

с просроченной

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Конкурсный (залоговый) кредитор**

Ихсановой Анны Генадьевны  
(Ф.И.О. должника полностью)  
**Банк ЗЕНИТ**  
(публичное акционерное общество)

**Начальник**  
**Департамента**  
**по работе с просроченной**  
**задолженностью ПАО Банк Зенит**  
Захаров Д.В.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

**Ихсановой Анны Генадьевны**

Москва

2025

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Положение) по реализации имущества Ихсановой Анны Генадьевны (

31.07.1983, УРАЛЬСКАЯ ОБЛ.ФУРМАНОВСКИЙ Р-Н ПОС. ТАЛДЫ-АПАН., адрес 404621, РОССИЯ, Волгоградская, Ленинский, Ленинск, им.Фрунзе, 90)находящегося в залоге у ПАО БАНК ЗЕНИТ (ИНН 7729405872, местонахождение: 117638, Москва, Одесская, д.2).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495.

## **2. Основные определения**

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

**Должник** – Ихсановой Анны Генадьевны ( 31.07.1983, УРАЛЬСКАЯ ОБЛ.ФУРМАНОВСКИЙ Р-Н ПОС. ТАЛДЫ-АПАН., адрес 404621, РОССИЯ, Волгоградская, Ленинский, Ленинск, им.Фрунзе, 90))находящегося в залоге у ПАО БАНК ЗЕНИТ (ИНН 7729405872, местонахождение: 117638, Москва, Одесская, д.2).

**День проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет оператора электронной торговой площадки. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества;

**Заявитель** – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

**Залоговый кредитор** – ПАО Банк ЗЕНИТ (ИНН 7729405872, ОГРН 1027739056927, 117638, г. Москва, Одесская, д. 2);

**Имущество** - имущество Должника согласно Приложению к настоящему Положению. Данным имуществом обеспечивается требование ПАО Банк ЗЕНИТ как конкурсного кредитора, включенное в реестр требований Должника на основании Определения Арбитражного суда

**Организатор торгов**- Тимофеев Олег Сергеевич (ИНН 526021716650, СНИЛС 153-656-631 79), является членом союза Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004). Корреспонденцию управляющему направлять по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, а/я 154

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

**Победитель торгов (покупатель)** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество;

**Торги** – комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 138, ст. 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

**Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах;

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной продажной цены имущества. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

**Электронная площадка** - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Условия торгов**

3.1. На торги выставляется имущество Должника, указанное в Приложении к настоящему Положению.

**3.2. Начальная продажная цена имущества, выставляемого на торги, определяется залоговым кредитором – ПАО Банк ЗЕНИТ в размере 879 000,00 руб**

3.3 Оператор электронной площадки определяется Организатором торгов.

3.4. Место представления заявок на участие в торгах: в соответствии с Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов в соответствии с п. 3.3. настоящего Положения.

3.5. Место подведения результатов торгов: в соответствии с Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов в соответствии с п. 3.3. настоящего Положения.

### **4. Функции Организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, проекта договора купли-продажи имущества и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495.

4.3. Публикует информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная продажная цена;
- величина повышения начальной продажной цены ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

4.8. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.11. Обеспечивает доступ к имуществу покупателю.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положению.

4.13. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

## **5. Порядок оформления, место и время представления заявок**

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем на русском языке.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

– наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

– фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

– номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;

– сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Заявитель вносит задаток для участия в торгах на расчетный счет электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета оператора электронной площадки. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета должника.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении имущества заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

## **6. Определение состава участников торгов**

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании представленных документов, выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

## **7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов**

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной продажной цены на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной продажной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

## **8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон**

8.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

– сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

– цена продажи имущества;

– порядок и срок передачи имущества покупателю;

– сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

– иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества.

Передача имущества или прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

## **9. Повторные торги**

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения.

9.2. При проведении повторных торгов начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается в размере на **10 (Десять)** процентов ниже начальной продажной цены имущества на

первоначальных торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 (Десять)** процентов от начальной продажной цены имущества на повторных тогах;

Шаг аукциона составляет **5 (пять)** процент от начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

## **10. Оставление залоговым кредитором имущества за собой**

10.1. Если залоговое имущество не продано на повторных торгах (повторные торги признаны несостоявшимися), залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на **10 (Десять)** процентов ниже начальной продажной цены, указанной в п. 9.2. настоящего Положения. В этом случае залоговый кредитор не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимся направляет соответствующее заявление финансовому управляющему.

10.2. Если в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимся залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

## **11. Продажа посредством публичного предложения**

11.1. Реализация имущества, непроданного на первых и повторных торгах и не оставленного за собой залоговым кредитором в соответствии с п. 10 настоящего Положения, осуществляется посредством публичного предложения.

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной продажной цены имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.2. Начальная продажная цена имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной продажной цены имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере **15 (пятнадцать)** процентов от цены имущества на предыдущем этапе периода публичного предложения

11.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет **4(четыре) календарных дней**.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **10 (Десяти)** процентов цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

1 период – цена предложения, установленная для повторных торгов; 791 100руб.

2 период – на 15 %; - 672 435 руб.

3 период – на 15 %;; - 571 569,75 руб.

4 период – на 15 %;; - 485 834,29руб.

5 период – на 15 %;; - 412 959,14 руб.

6 период – на 15%;, - 351 015,27 руб.

7 период – на 15%;, - 298 362,98 руб.

8 период – на 15%;, - 253 608,53 руб.

9 период – на 15%;, - 215 567,25 руб.

10 период – на 15%;, - 183 232,17 руб.

11 период – на 15%;, - 155 747,34 руб.

12 период – на 15%;, - 132 385,24 руб.

13 период – на 15%;, - 112 527,45 руб.

14 период – на 15%;, - 95 648,34 руб.

15 период – на 15%;, - 81301,09 руб.

16 период – на 15%;, - 69 105,92 руб.

17 период – на 15%;, - 58 740,03 руб.

18 период – на 15%;, - 49 929,03 руб.  
19 период – на 15%;, - 42 439,67 руб.  
20 период – на 15%;, - 36 073,72 руб.  
21 период – на 15%;, - 30 662,67 руб.

11.4 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

11.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной для повторных торгов начальной продажной цены имущества должника, снижение начальной продажной цены имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в п. 11.3 настоящего Положения.

11.6. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной продажной цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

11.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

11.8. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 1, 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

**Приложение:** Перечень имущества Должника для продажи.

#### **Финансовый управляющий**

Ихсановой Анны Генадьевны

8

Тимофеев Олег Сергеевич

**Приложение**

к Положению о порядке, сроках и условиях  
реализации имущества должника  
Ихсановой Анны Генадьевны

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**имущества Ихсановой Анны Генадьевны, выставляемого на торги**

**ЛОТ № 1:**

<b>П.</b>	<b>Наименование объекта оценки</b>	<b>Рыночная стоимость на дату оценки, рублей</b>
<b>1.</b>	Тип - Автомобиль легковой, вид собственности - собственность, модель – AUDI A6, 2011 г.в., WAUZZZ4FXBN052190., находится в собственности Ихсановой Анны Генадьевны. Находится в залоге у ПАО Банк Зенит на основании Договора залога автотранспортного средства, приобретаемого в будущем № AVT-KD-0000-3357104 от 20.06.2023 г	<b>879 000,00 руб.</b>

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью б лист х  
Начальник Департамента по рабо-  
задолженностью



Захаров Д.В.